

Số: 1118 /TB-CCTHADS

Hung Yên, ngày 01 tháng 11 năm 2024

|   |                   |
|---|-------------------|
| CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ<br>TỈNH HUNG YÊN |                   |
| ĐẾN                                     | Số: 3573          |
|   | Ngày: 09/11/2024  |
| Chuyển:                                 | Số và ký hiệu HS: |

## THÔNG BÁO

### Về việc tổ chức đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14;

Căn cứ Quyết định số 05/2023/QĐST-KDTM ngày 06/12/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 256/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2024; Quyết định thi hành án số 276/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19/8/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 09.14/2024/TB-ĐGBP ngày 24/9/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong;

Căn cứ Thông báo số 1113/TB-CCTHADS ngày 01/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên về việc lùi thời gian tổ chức đấu giá tài sản kê biên và Thông báo của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong về việc thay đổi thời gian tổ chức cuộc đấu giá số 09.14/2024/ĐG-BP ngày 01/11/2024.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên thông báo như sau:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 116, tờ bản đồ số 12, diện tích 210,1m<sup>2</sup> đất ở ONT (đo đạc thực tế 209,1m<sup>2</sup>) tại thôn Hà Châu, xã Hoàng Hanh, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên (nay là thôn Hà Châu, xã Hoàng Hanh, TP Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 723176, số vào sổ cấp GCN: CH 00174/540/QĐ-UBND QD1-T48 do UBND huyện Tiên Lữ (nay là TP Hưng Yên) cấp ngày 16/4/2013 mang tên ông Đoàn Văn Bốn và bà Vũ Thị Toan và tài sản gắn liền với đất (hiện trạng tài sản phần tài sản gắn liền với đất do ông Đoàn Văn Bốn, bà Vũ Thị Toan xây dựng nằm ngoài thửa đất bị kê biên gồm: 01 phần mái tôn lạnh nằm ngoài thửa đất có diện tích 12,5m<sup>2</sup>; 01 phần bếp (mái bê tông cốt thép) nằm ngoài thửa đất có diện

tích 7,7m<sup>2</sup>; 01 phần bếp (mái ngói) nằm ngoài thửa đất có diện tích 15,2m<sup>2</sup>, được xác định lẫn sang phần đất của hộ giáp ranh là cụ Đoàn Văn Sinh).

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

- Giá khởi điểm: 1.990.910.000 đồng (Một tỷ, chín trăm chín mươi triệu, chín trăm mười nghìn đồng). *Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.*

- Số tiền đặt trước: 298.000.000 đồng (Hai trăm chín mươi tám triệu đồng chẵn).

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong Trường hợp khách hàng đã rút tiền đặt trước và vẫn có nhu cầu tham gia đấu giá thì phải nộp lại tiền đặt trước (số tiền: 298.000.000 đồng). Thời gian nộp tiền trước các ngày 01/11/2024, ngày 04/11/2024 và đến 17h00' ngày 05/11/2024, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Nam Hà Nội - Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Lưu ý: Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 05/11/2024, nếu không thực hiện việc nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định tại Thông báo này thì khách hàng sẽ không đủ điều kiện tham gia Cuộc đấu giá).

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14h00 ngày 06/11/2024, Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong - Chi nhánh tại tỉnh Hưng Yên - Số 153, đường Lê Thanh Nghị, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, NVLQ;
- VKSND thành phố HY;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Hương**